

**Dražební vyhláška**  
*o nařízení dražby nemovité věci*

**Soudní exekutor Mgr. Jaroslav Kocinec LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek, se sídlem Frýdek-Místek, Farní 19, PSČ 738 01** pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresního soudu v Hodoníně ze dne 09.12.2013, č.j. 44 EXE 2284/2013-12, které nabylo právní moci dne 30.01.2014, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného směnečného platebního rozkazu Krajského soudu v Brně č.j. 42Cm195/2013-13 ze dne 31.07.2013, který nabylo právní moci dne 23.10.2013, vykonatelného dne 23.10.2013 v právní věci

oprávněného: **Mojmír Pala, Závašice čp.274, 742 21 Závašice,**  
zast. Mgr. Radim Vašenda, advokát, Rožnovská čp.241, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm,

k vymožení pohledávky ve výši: Jistina: 41 000,00 Kč, Úrok 6,00 % ročně z částky 41 000,00 Kč od 09.06.2012 do zaplacení, nákladů soudního řízení: 11 558,50 Kč, nákladů oprávněného v exekuci 4 041,40 Kč a nákladů této exekuce, jejichž výše se určuje samostatným rozhodnutím

proti povinnému: **Tomáš Hluchý, nar. 04.12.1981, Šardice čp.601, 696 13 Šardice,**

**rozhodl takto:**

**I. Nařízení dražby**

**Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu**  
[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

**Čas zahájení dražebního jednání je stanoven na den 08.12.2017 v 8:00 hod.,** od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

**Čas ukončení dražebního jednání je stanoven na den 08.12.2017 v 8:30 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších změn, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Postup při dražbě je uveden v této vyhlášce nebo na uvedené internetové adrese [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

**II. Předmět dražby**

Předmětem dražby je následující **spoluvlastnický podíl povinného ve výši id. 4/18 na nemovitostech zapsaných na listu vlastnictví č. 640 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, pro obec Vřesovice, kat. území Vřesovice, a to:**

3 Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 224	102	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Vřesovice, č.p. 176, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 224				
1302	2706	zahrada		zemědělský půdní fond

---

31 Jiná práva - Bez zápisu	
----------------------------	--

---

včetně jejich součástí a příslušenství, které budou s nemovitými věcmi draženy jako jednotný celek:

elektropřípojka,  
přípojka plynu,  
přípojka kanalizace,  
přípojka vody ze studny a kopaná studna,  
zpevněné plochy včetně zámkové dlažby-příjezd ke garáži,  
betonové venkovní schody před vstupem do rodinného domu,  
opěrné zídky směrem od cesty a u příjezdu do garáže,  
vedlejší stavba- kůlna za objektem rodinného domu,  
včelín dřevěné konstrukce na zahradě,  
dřevěné oplocení s vratky mezi rodinným domem a sousední stavbou.

### III. Prohlídka nemovitých věcí

Prohlídka nemovitých věcí určených k dražbě se uskuteční po předchozí domluvě s vykonavatelem. Zájemci o dražbu mohou kontaktovat vykonavatele a získat další informace na **telefonním čísle 734 730 178**, nebo prostřednictvím elektronické pošty na adrese [ek\(zavináč\)kocinec.eu](mailto:ek(zavináč)kocinec.eu).

### IV. Pořadové číslo dražebního jednání: třetí.

### V. Výsledná cena

**Výsledná cena** draženého spoluvlastnického podílu na nemovitých věcech s příslušenstvím byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. **142 EX 03518/13-327** částkou ve výši **120 000,00 Kč**, a to na základě posudku znalce Ing. Marta Bílková, Metylovice 287, Metylovice, PSČ 739 49, ze dne 8. 8. 2016, pod č.j. 401-57/16, jehož předmětem bylo ocenění spoluvlastnického podílu na nemovitých věcech a jejich příslušenství.

### VI. Nejnižší podání a nejnižší příhoz

**Nejnižší podání** se stanoví ve výši **40 %** výsledné ceny spoluvlastnického podílu na nemovitých věcech s příslušenstvím **částkou ve výši 48 000,00 Kč**.

Minimální výše příhozu se stanoví částkou **2 000,00 Kč**.

### VII. Výše a způsob složení jistoty

**Výše jistoty se stanoví částkou 17 000,00 Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit dražební jistotu buď v hotovosti v sídle exekutorského úřadu nebo bezhotovostní platbou na účet úschov soudního exekutora **č.ú. 2104403719/2700, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.** Dražební jistota nebo jiná částka převyšující **270.000,00 Kč** může být složena pouze bezhotovostně. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem 35181303** poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VIII. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě, a s uvedením **specifického symbolu**, který bude dražiteli přidělen elektronickým systémem dražeb. (§ 336e odst. 2 o.s.ř.).

**Jistota se úspěšnému vydražiteli započte na jeho nejvyšší podání.** Neúspěšným dražitelům, kteří zaplatili dražební jistotu bezhotovostní platbou, se jistota vrací po skončení dražebního jednání a to na účet uvedený při registraci na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), zpravidla do 5 pracovních dnů ode dne konání dražby. Neúspěšným dražitelům, kteří zaplatili dražební jistotu v hotovosti v sídle exekutorského úřadu, se jistota vrací po skončení dražebního jednání v sídle exekutorského úřadu na jejich požádání kdykoliv během úředních hodin, tj. v pracovní dny od 8:30 do 15:00. (§ 336j odst. 5 a 6 o.s.ř.)

### VIII. Dražitelé

**Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)**, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VII.

**Registrovaným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel zaregistruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel zaregistruje v sekci „Registrace“.

**Registrovaný dražitel** prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být **úředně ověřen**. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou **autorizované konverze dokumentů**. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“;
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [info@kocinec.eu](mailto:info@kocinec.eu), a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: 593q955**
- Zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.
- osobně do sídla soudního exekutora Frýdek-Místek, Farní 19, PSČ 738 01

Osoby, které mají zájem účastnit se elektronické dražby jako dražitelé, se musí **registrovat a prokázat svou totožnost** výše uvedeným způsobem **nejpozději 24 hod. před okamžikem zahájení dražebního jednání**.

### IX. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva

*Dražené nemovité věci nejsou zatíženy právem odpovídajícím věcnému břemeni, které by prodejem nemovitých věcí nezaniklo. Dražené nemovité věci nejsou zatíženy výměnkem, který by prodejem nemovitých věcí nezanikl.*

*Dražené nemovité věci nejsou předmětem nájemního práva, které by prodejem nemovitých věcí nezaniklo.*  
*Dražené nemovité věci nejsou předmětem pachtovního práva, které by prodejem nemovitých věcí nezaniklo.*  
*Dražené nemovité věci nejsou předmětem předkupního práva, které by prodejem nemovitých věcí nezaniklo.*

**Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku (§ 336b odst. 3 písm. b) o.s.ř.).**

#### X. Příklep

Soudní exekutor udělí příklep tomu, kdo učiní nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první (§ 336j odst. 1 věta první o.s.ř. ve spojení s § 336o odst. 3 o.s.ř.).

Zúčastní-li se spoluvlastník povinného dražby a učiní-li s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání, udělí se mu příklep; ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé se nepoužije – viz předchozí odstavce (§ 338 odst. 3 o.s.ř.).

#### XI. Předražek

**Do 15 dnů od zveřejnění usnesení o příklepu může každý, nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek).** Návrh předražku musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel musí ve lhůtě 15 dnů od zveřejnění usnesení o příklepu, předražek v plné výši zaplatit na účet soudního exekutora uvedeného výše v bodu VII. této vyhlášky za obdobných podmínek, jinak se k návrhu nepřihlíží (§ 336ja odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Po uplynutí 15-ti denní lhůty od zveřejnění usnesení o příklepu bude vydražitel vyzván, aby do tří dnů oznámil, zda svoje nejvyšší podání zvyšuje na částku nejvyššího předražku. Po uplynutí této lhůty vydá soudní exekutor usnesení o předražku, ve kterém zruší usnesení o příklepu a rozhodne o tom, kdo je úspěšným předražitelem a za jakou cenu nemovitou věc nabude (§ 336ja odst. 3 o.s.ř.).

Je-li učiněno více předražek, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. (§ 336ja odst. 4 o.s.ř.).

#### XII. Přechod vlastnického práva, převzetí nemovité věci

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí patnáctidenní lhůty k podání návrhu předražku (viz níže); byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to zpětně ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 69 zák. č. 120/2001 Sb., exekučního řádu, ve znění pozdějších změn, dále jen „e.ř.“, ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Předražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím. (§ 336l odst. 6 o.s.ř.).

#### XIII. Zaplacení nejvyššího podání nebo předražku

Nejvyšší podání musí být zaplaceno **ve lhůtě stanovené soudním exekutorem v usnesení o příklepu**, která počíná běžet dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce. (§ 336j odst. 3 písm. a) o.s.ř.)

Nejvyšší podání nebo předražek lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora, nepřesahuje-li částku **270.000,00 Kč**, nebo platbou na účet soudního exekutora. Postup je v takovém případě obdobný jako ten uvedený v bodě VII. této vyhlášky týkající se zaplacení dražební jistoty. Od povinnosti zaplatit nejvyšší podání je vydražitel osvobozen nejvýše do výše dvou třetin nejvyššího podání, pokud lze důvodně předpokládat, že v takové výši dojde k uspokojení jeho přihlášené pohledávky v rozvrhu (§ 336l odst. 3 o.s.ř.).

Soudní exekutor **upozorňuje** dražitele, že se **nepřipouští**, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

**V případě připuštění této možnosti** musí vydražitel **do dvou měsíců** od právní moci usnesení o příklepu předložit smlouvu o úvěru. V této smlouvě musí být obsaženo ujednání, že úvěr je účelově vázán jen pro zaplacení nejvyššího podání, a že úvěr bude vyplacen na účet soudního exekutora v souladu s podmínkami čl. VII této vyhlášky, a to ve lhůtě nejpozději dvou měsíců po uplynutí lhůty dvou měsíců od nabytí právní moci usnesení o příklepu. Věřitelem (poskytovatelem úvěru) dle této smlouvy může být pouze osoba, která má na území České republiky právo vykonávat činnost podle zákona o bankách. Vydražitel musí sdělit soudnímu exekutorovi, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovitosti **do 3 dnů od ukončení dražební jednání** (§ 336j odst. 2 a odst. 3 písm. b), § 336l odst. 4 písm. b) o.s.ř., § 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.).

Po předložení takové smlouvy soudní exekutor zřídí na vydražených nemovitých věcech s příslušenstvím v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu zástavní právo ve prospěch věřitele z takové smlouvy o úvěru (§ 336l odst. 4 o.s.ř.).

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu soudní exekutor usnesením určí a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. To nařídí soudní exekutor i tehdy, jestliže vydražitel nepředloží smlouvu o úvěru, nejvyšší podání nebude doplaceno ve

lhůtě nejpozději dvou měsíců po uplynutí lhůty dvou měsíců od nabytí právní moci usnesení o příklepu, nebo předražek nebude zaplacen ve stanovené lhůtě. V tomto případě je tento vydražitel povinen nahradit náklady, které státu, exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním. Nahradí i škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, nahradí rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli. (§ 336m odst. 2 a § 336n odst. 1 o.s.ř.).

#### XIV. Uplatnění práva nepřipouštějící dražbu

Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději **jeden den přede dnem, ve kterém má být zahájeno dražební jednání**, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo. Bude-li uplatnění včas prokázáno, dražba bude odročena do pravomocného rozhodnutí o žalobě. (§ 336b odst. 3 písm. a) a § 336i odst. 1 o.s.ř.)

#### XV. Uplatnění předkupního práva

Soudní exekutor **upozorňuje** osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je soudnímu exekutorovi prokázat nejpozději **jeden den přede dnem, ve kterém má být zahájeno dražební jednání**. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě jsou prokázány; toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336b odst. 4 písm. d) a § 336e odst. 3 o.s.ř.).

#### XVI. Ukončení dražby

Po ukončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) zveřejněn údaj o tom, jaké bylo učiněno nejvyšší podání.

Po ukončení dražby bude vydáno usnesení o příklepu, které bude vyvěšeno na úřední desce soudního exekutora s výzvou pro přihlášené věřitele, aby do 15 dnů od jejího vyvěšení vyčíslili své pohledávky ke dni konání dražby. V takto zveřejněném usnesení se nebudou uvádět údaje, podle nichž je možné identifikovat vydražitele (§ 336k odst. 1 o.s.ř.).

**Poučení:** Proti této dražební vyhlášce **není** odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

Ve Frýdku-Místku dne 01.09.2017

Za správnost vyhotovení zodpovídá Markéta Klusová, pověřená soudním exekutorem

Mgr. Jaroslav Kocinec LL.M.  
soudní exekutor

Doručuje se podle § 336c o.s.ř.:

Do vlastních rukou

- Oprávněnému
- těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění
- povinnému a manželu povinného
- osobám, které mají k nemovitým věcem předkupní nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě
- osobám, u nichž soudní exekutor rozhodl, že zaniká jejich nájemní právo nebo právo odpovídající věcnému břemeni

Dále se doručuje

- spoluvlastníkovi nemovité věci, pokud tyto tvoří předmět nařízené dražby
- osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky
- finančnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc a v jejichž obvodu má povinný své bydliště
- obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc a v jejichž obvodu má povinný své bydliště
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc

Vyvěšuje se:

- Úřední deska exekutora
- Elektronická úřední deska exekutora
- Úřední deska obce, v jejímž obvodu je nemovitá věc

Soudní exekutor tímto žádá obecní úřad v jehož obvodu je nemovitá věc, aby dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým podle § 336c odst. 3) o.s.ř. ode dne obdržení do dne konání dražby.